

Agencija za nekretnine Ekskluziva nekretnine Paraćin
ul. Tome Živanovića 11 Broj upisa u Registar 1218
PIB: 112051087 Matični br. 65838222
Kontakt telefoni: 063 71 26 093 065 243 5555
E-mail: gordanaradojkovic@gmail.com
www.ekskluzivapn.com



CENOVNIK USLUGA

1. Posrednička naknada za usluge posredovanja u kupovini i prodaji nepokretnosti iznosi do 1 % do 3 %, od dogovorene prodajne cene nepokrtnosti i plaća se na dan overe Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, s tim što se može menjati u zavisnosti od dužine oglašavanja, lokacije i vrednosti nepokretnosti, kao i od posebnih zahteva nalogodavca.
2. Minimalni iznos posredničke naknade je 500 EUR-a u dinarskoj protivvrednosti (za nepokretnosti vrednosti do 20.000,-EUR-a).
3. Zamena nekretnina (svaki učesnik plaća po 1,5 % od procenjene vrednosti nepokretnosti veće vrednosti).
4. Posrednička naknada za usluge posredovanja u iznajmljivanju nepokretnosti iznosi 50 % ili 100 % iznosa jednomesečne zakupnine, za zakup do jedne godine.
5. Usluga pipreme i kompletiranje dokumentacije za prodaju nekretnina koje nisu na teritoriji grada Paraćina bez posredovanja u prodaji i bez dodatnog angažovanja 8.000,00 do 18.000,00 dinara.
6. Usluga pipreme i kompletiranje dokumentacije za prodaju nekretnina bez posredovanja u prodaji i bez dodatnog angažovanja 3.000,00 do 5.000,00 dinara.
7. Naknada u slučaju neopravdanog odustanka od završetka započetog posla posredovanja po nalogu (u slučaju kada je posrednik postupio po nalogu Nalogodavca i ispunio sve naloženo) iznosi 12.000,- dinara.
8. Posrednička naknada se neće naplatiti ako iz razloga više sile do realizacije posla ne dođe.

Sve ostalo što nije predviđeno ovim cenovnikom, se neposredno ugovara sa odgovornim licem posrednika.

Ovaj cenovnik se primenjuje od 20.08.2020. godine.

Za Agenciju,

Gordana Radojković